



## Ufficio Stampa

Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. (+39) 0522 456390-456840 fax. (+39) 0522 456677  
ufficio.stampa@municipio.re.it

Reggio Emilia, venerdì 10 giugno 2016

### **Palasport - Il progetto definitivo e la variante in approvazione presentati stasera in Commissione. Confermati i 1.100 posti in più, per un totale di 4.600. Il via ai lavori previsto nell'ultima settimana di giugno**

Terminata la fase di pubblicazione per la raccolta di osservazioni (non ne sono pervenute), l'assessore alla Rigenerazione urbana e del territorio **Alex Pratissoli** presenta alla Commissione consiliare (oggi dalle 18,30) la variante al Regolamento urbanistico edilizio (Rue) e l'inserimento nel Piano operativo comunale (Poc) finalizzate alla riqualificazione, ristrutturazione e ampliamento del Palazzetto dello sport "Giulio Bigi" (PalaBigi) di Reggio Emilia, in vista dell'approvazione definitiva da parte del Consiglio comunale.

Durante l'incontro l'assessore a Infrastrutture del territorio e Beni comuni **Mirko Tutino** e il dirigente del servizio Ingegneria del Comune **Ermes Torreggiani**, presentano inoltre il progetto definitivo, approvato di recente dalla giunta, di ristrutturazione e ampliamento dello stesso Palazzetto dello sport (costruito nel 1968), per la realizzazione del quale è necessaria la documentazione urbanistico-edilizia appunto in fase di approvazione.

**Cosa si fa** - Il progetto - firmato dalla Cooperativa architetti e ingegneri di Reggio Emilia (Caire), vincitrice dell'appalto che univa in un'unica procedura la progettazione e la realizzazione dei lavori del primo stralcio assegnati dalla Iti Costruzioni Generali di Modena - consente un **incremento di 1.100 posti** (100 in più rispetto a quelli richiesti nel bando), portando la capienza complessiva del Palasport a 4.600 posti (attualmente i posti sono 3.500).

L'ampliamento consiste in particolare nello sviluppo di **due 'ali' laterali**, ai fianchi dell'edificio esistente, a cui sono integrate con continuità stilistica, sul lato di via Guasco e su quello opposto di via dei Servi: tali ali conterranno le due nuove tribune. Sono previste anche **scale esterne**, a loro volta inserite armoniosamente nella nuova volumetria del Palazzetto.

L'intervento inoltre rende l'impianto maggiormente adeguato all'uso delle **persone con disabilità**, siano atleti o spettatori, con due nuovi spogliatoi al piano terra accessibili agli atleti disabili e due nuovi bagni al piano terra per spettatori disabili.

Si **riqualifica l'edificio esistente** intervenendo sui **componenti edilizi** maggiormente usurati dal tempo (ad esempio, le coperture e i rivestimenti esterni) e migliorando il comfort degli utenti. In particolare, si installeranno **nuove sedute con seggiolini** dotati di schienale su tutte le gradinate fisse esistenti e nuove (45 centimetri per ogni posto, come previsto dalle norme); si sostituiranno i serramenti vetrati esistenti sui lati sud e nord con nuovi serramenti più performanti dal punto di vista energetico e con un nuovo sistema di oscuramento; si sostituiranno i parapetti metallici interni esistenti con nuovi parapetti trasparenti in vetro per migliorare la visibilità; si installerà un nuovo tabellone segnapunti con maxischermo a led.

Sono previste inoltre nuove **uscite di sicurezza** al piano terra e nuove scale di sicurezza al primo piano, per adeguare il sistema delle vie di fuga alla nuova capienza.

L'inizio dei lavori è previsto nell'ultima settimana di giugno.



## Ufficio Stampa

Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. (+39) 0522 456390-456840 fax. (+39) 0522 456677  
ufficio.stampa@municipio.re.it

Il progetto prevede infine il rifacimento parziale della **pavimentazione** dell'area urbana, che si sviluppa attorno al Palazzetto dello sport.

**Modifiche urbanistiche** - L'area è inserita nel Piano strutturale comunale (Psc) all'interno di una porzione di Centro storico dove è possibile prevedere operazioni di riordino e qualificazione delle attrezzature pubbliche, qual è il Palasport, definendo interventi non strettamente conservativi, per migliorarne la qualità urbanistica ed edilizia: finalità che coincidono tutte con i contenuti del progetto di riqualificazione del Palasport.

Attualmente, tuttavia, il Regolamento urbanistico edilizio prevede per l'edificio il recupero delle aree mediante ricollocazione delle volumetrie; la variante modifica la riclassificazione dell'immobile nella categoria 3C del Rue, che ammette invece interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di ristrutturazione edilizia.

Scopo della variante è dunque favorire l'ammodernamento della struttura del Palazzetto dello sport, implementando i servizi offerti e contrastando al contempo il fenomeno della delocalizzazione e dispersione delle funzioni al di fuori del Centro storico.

Tale riclassificazione dell'immobile, insieme con il contestuale inserimento nel Psc dell'ambito urbanistico in cui il Palazzetto dello sport è collocato, cioè via Guasco, via dei Servi e la Circonvallazione, permettono dunque di programmare sull'edificio esistente interventi di ristrutturazione edilizia, con la possibilità di **un ampliamento volumetrico fino ad un massimo del 20%**, attraverso l'approvazione del progetto di opera pubblica, già inserita nello schema Piano triennale dei Lavori pubblici 2016-2018 e nell'elenco annuale dei lavori riferiti al 2016.

“La proposta di variante, che si avvia al voto di approvazione del Consiglio - dice l'assessore **Pratissoli** - è necessaria per il successivo avvio delle opere. Dopo un lavoro di un anno e mezzo, rilevata l'assenza di investitori privati, valutata la fattibilità tecnica della riqualificazione ed ampliamento del Palazzetto, abbiamo messo in campo il progetto presentato oggi, realizzato interamente con finanziamenti pubblici del Comune e della Regione Emilia-Romagna. Abbiamo scelto di riqualificare l'esistente come unica scelta possibile nel contesto attuale e per mantenere in centro storico una funzione importante per la vita, la cultura, lo sport reggiani. Il PalaBigi, come anche il progetto dimostra, è volano di qualità urbana e presidio del territorio. Per non intralciare le attività sportive, l'intervento si svolgerà per stralci funzionali concentrati nel periodo estivo”.

“Questa operazione - dice l'assessore **Tutino** - unisce qualità dell'intervento, tempestività della progettazione e anche un certo risparmio economico generato dalla gara d'appalto, svolta con i criteri equi e trasparenti dell'offerta economicamente vantaggiosa. Quanto ottenuto, sarà comunque reinvestito sull'impianto, che risponderà alle esigenze di tutti i reggiani: prime squadre, società sportive che portano migliaia di giovani alla pratica sportiva, scuole ed associazioni. Abbiamo ottenuto un finanziamento regionale che ci aiuta a fare meglio e più in fretta i lavori. Il via ai lavori, previsto nell'ultima settimana di giugno, consente di sfruttare appieno la pausa dell'attività sportiva. Abbiamo in programma incontri con i gestori dei parcheggi privati per favorire un uso agevolato per i fruitori delle partenze e lavoreremo su un potenziamento del trasporto pubblico. Ampliare un'attività in centro sarà un valore e non un problema”.